04001200703950016

1301

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **120**

7 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 100078/7850 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 56 «Ιτιές» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) 10 και 11 (παρ. 5) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με τι άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτητολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1, εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Την 59433/2550/28.8.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πατρών (δήμου Πατρέων), Αγ. Γεωργίου Ρίου (κοιν. Αγίου Γεωργίου), Παραλίας (Κοινότητας Παραλίας), Δεμενίκων (κοιν. Σραβαλίων) ν. Αχαΐας (Δ 1061).

7. Την 90401/6504/1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 56 «Ιτιές» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

8. Την 90402/6505/94 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 56 «Ιτιές» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

9. Τις 252/1990, 202/1993 και 422/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

10. Τις πρακτ. 19/12.11.1993 και 5/30.3.1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αχαΐας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την 692/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 56 «Ιτιές» του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) ως εξής:

α) του τμήματός της που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένος με την 90401/6504/94 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις του των άρθρων 1 και 2 του ν. δ/τος της 17.7.1923.

β) Του λοιπού τμήματός της που είναι αραιοδομημένο και αδόμητο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και

2) Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, χώροι πρασίνου, δημοτικού - νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, πλατείας, στάθμευσης (Ρ), κοινοχρήστου πρασίνου, ζώνης πρασίνου, χώρος ΚΑΠΗ, δημοτικού - πνευματικού κέντρου, εκκλησίας και 14ου Γυμνασίου Πατρών, όπως φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 100078/1994 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1β του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. 1α του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3.

Καθορίζονται Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) και Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) όπως φαίνεται στα τέσσερα (4) από τα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 4.

1. Στον οικοδομήσιμο χώρο που χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω π. δ/τος.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. α. Για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος οικισμού προ του 1923:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150,00) τ. μέτρα.

β. Για τα λοιπά οικόπεδα:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 (α και β) απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό μέτρα (8,50 μ.). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγισου ύψους ένα και μισό μέτρα (1,50μ.).

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

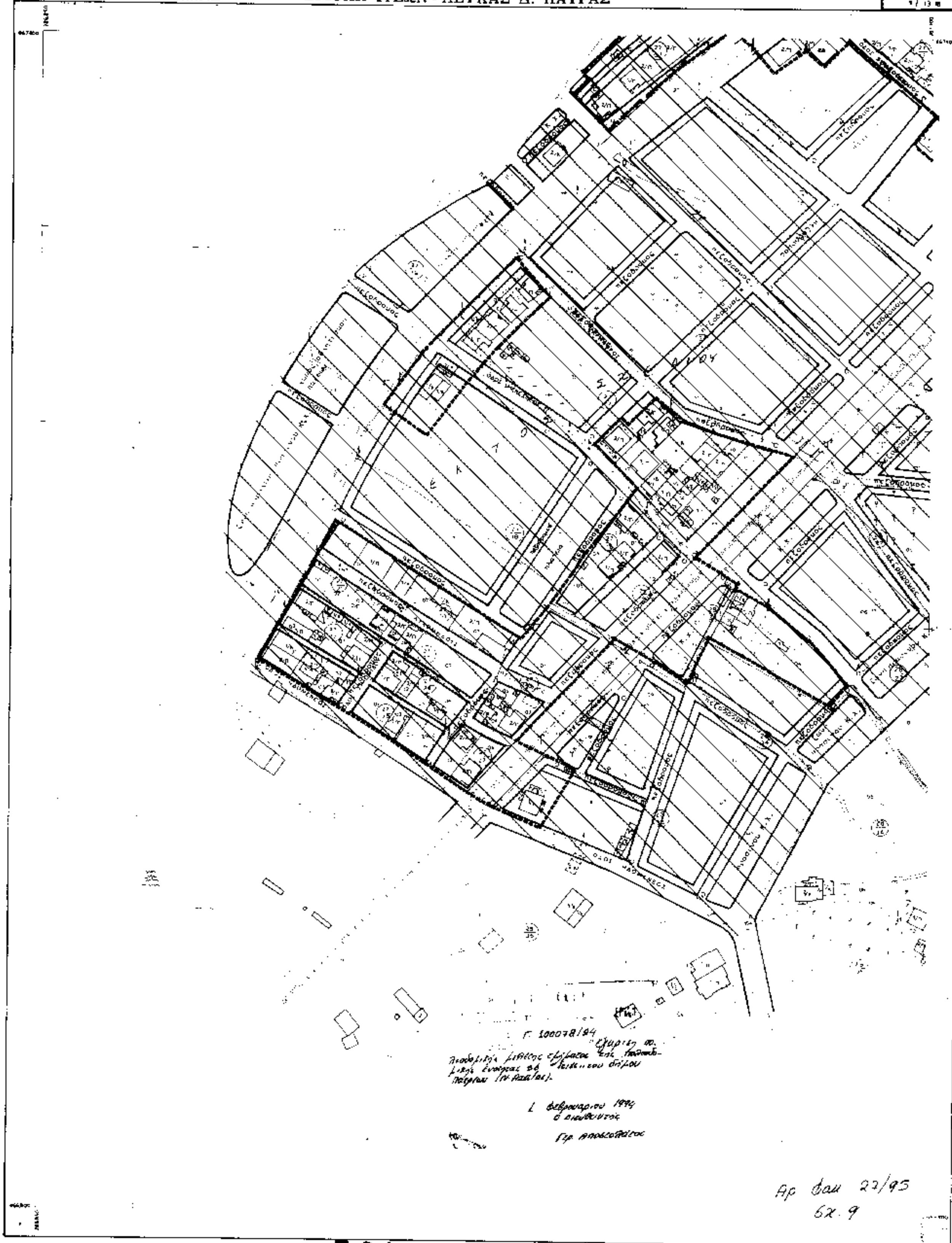
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= ... και λ= ... απ' Αθηνα

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ — ΕΠΙΒΛΕΨΗ

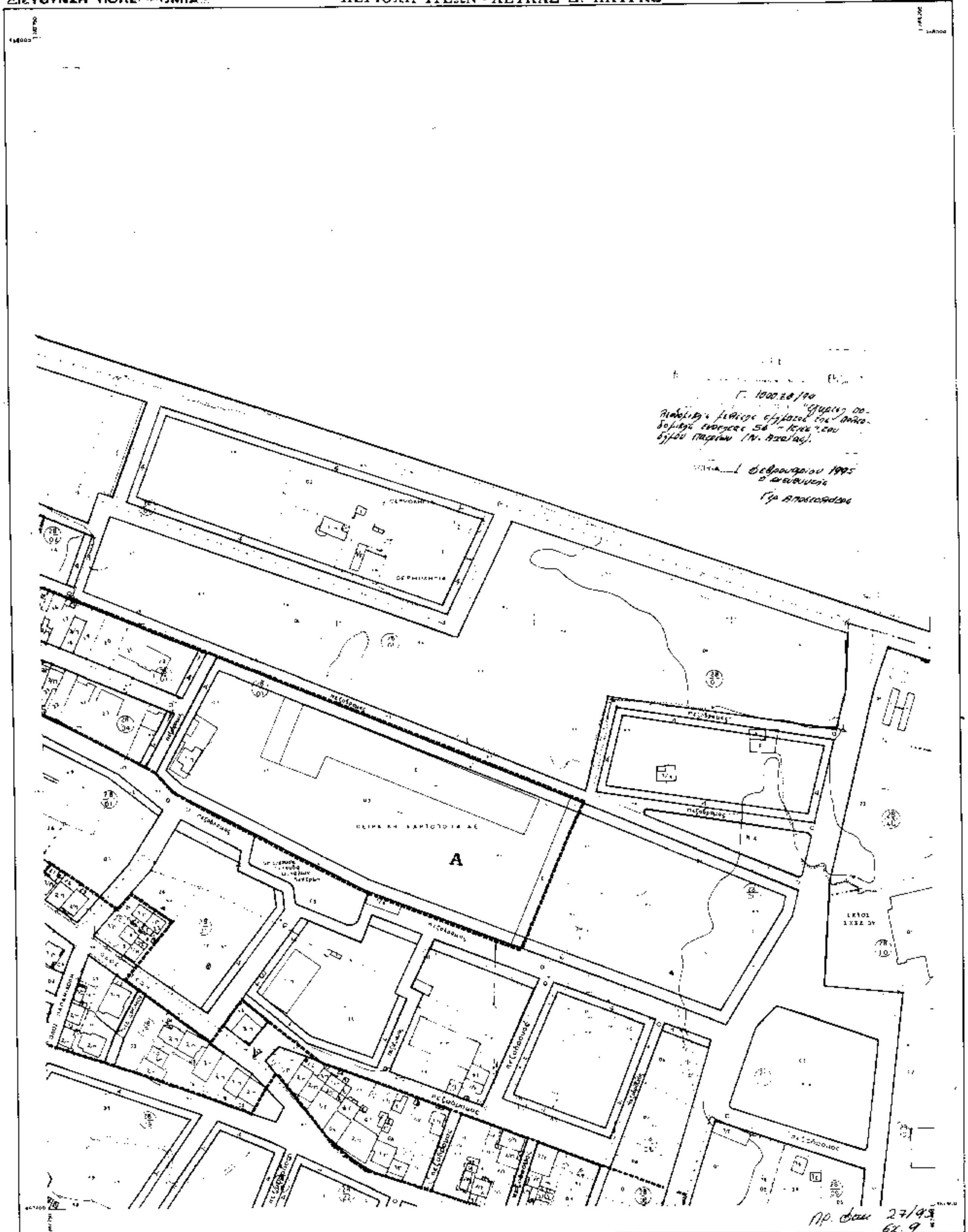
ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

Όρια ...
Όρια ...
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
P PARKING

ΝΟΜΟΣ 34	ΑΧΑΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. 001	ΠΑΤΡΩΝ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια Φ/Γ	
	Κτηματολογικα στοιχεια επιτοπια	
Φωτοληψια	11-2-1980	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΜΑΙΟΣ 1983	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ



Ελληνικό DATυ
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3ο
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0ο απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= [illegible] και λ= [illegible] απ' Αθήνα

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ [illegible]

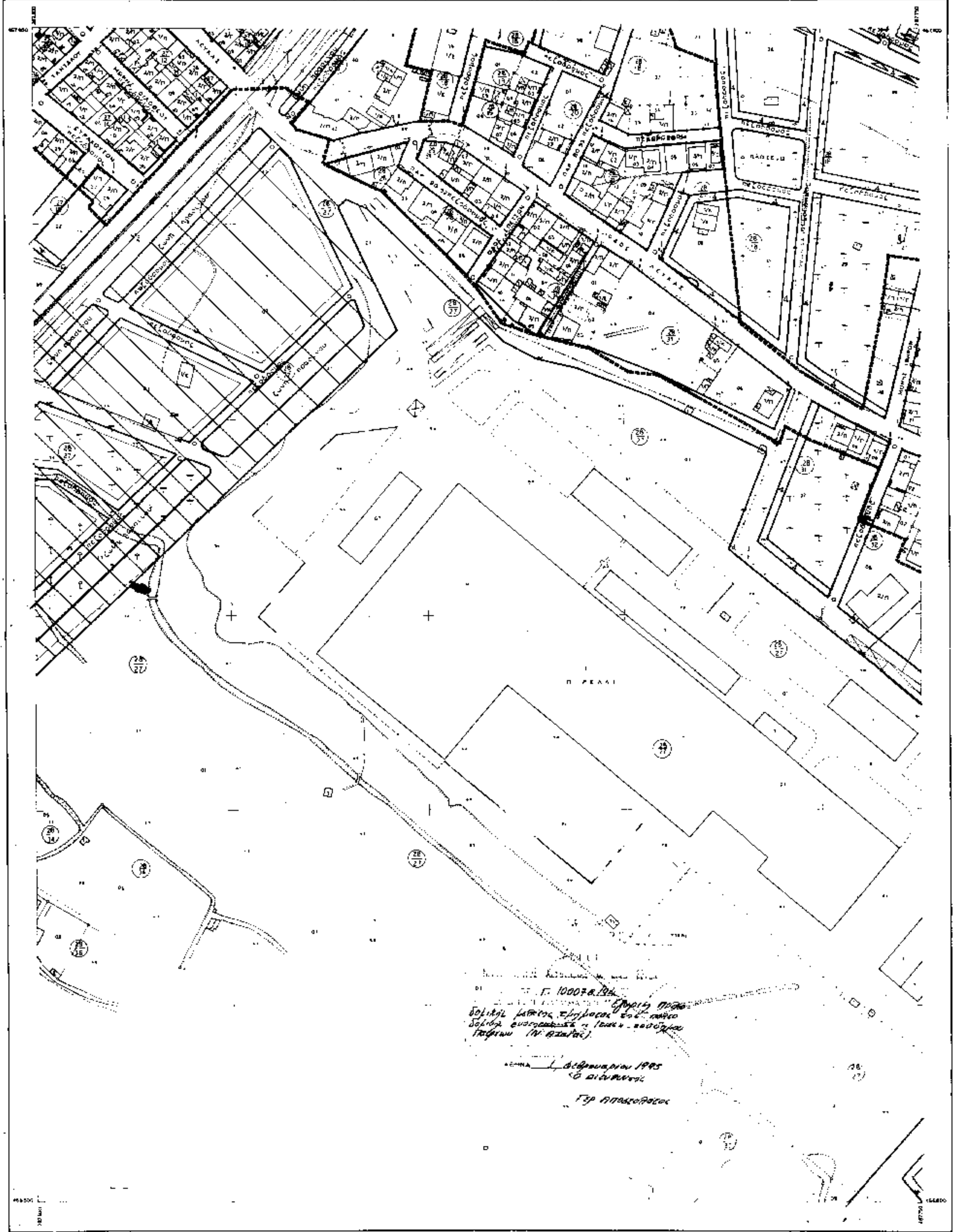
ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1980

[illegible]	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
[illegible]	Όριο τομέων όρων δόμησης
[illegible]	Ρυμοτομική γραμμή
[illegible]	Οικοδομική γραμμή
P	PARKING

[illegible]	ΑΧΑΙΑΣ	
[illegible]	ΠΑΤΡΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Α/Γ
	Κτηματολογικά στοιχεία	επίγεια
Φωτολήψία	11-2-1980	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	ΜΑΗΣ 1985	[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ



Ελληνικό DATUM

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

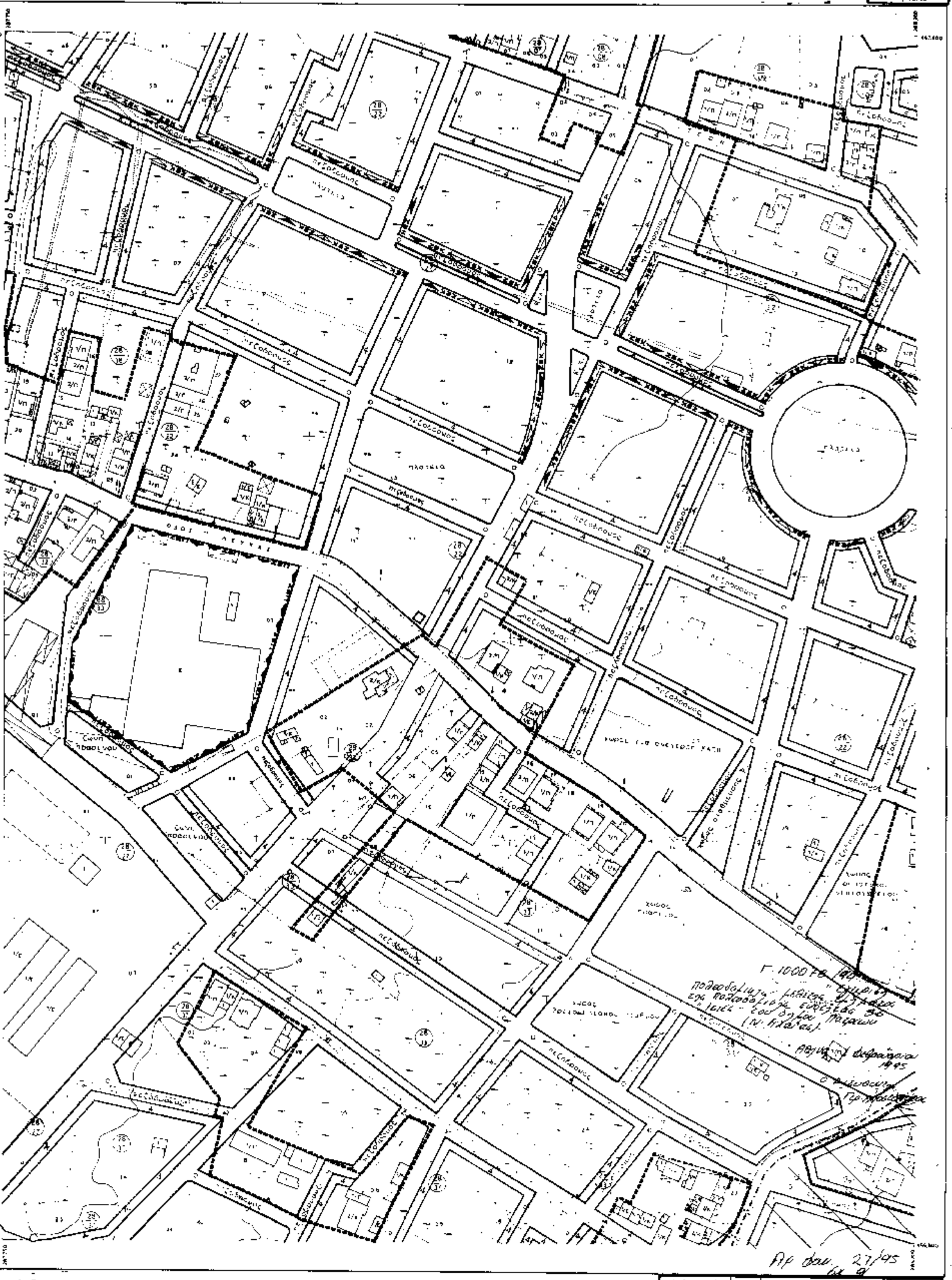
ΝΟΜΟΣ	34	ΑΧΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	001	ΠΑΤΡΩΝ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	
	Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία	11-2-1980	ο Μελετητής
Έτος σύνταξης	ΜΑΗΣ 1985	

PARKING

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ

Δ.Α. 09.30
1/15.16



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

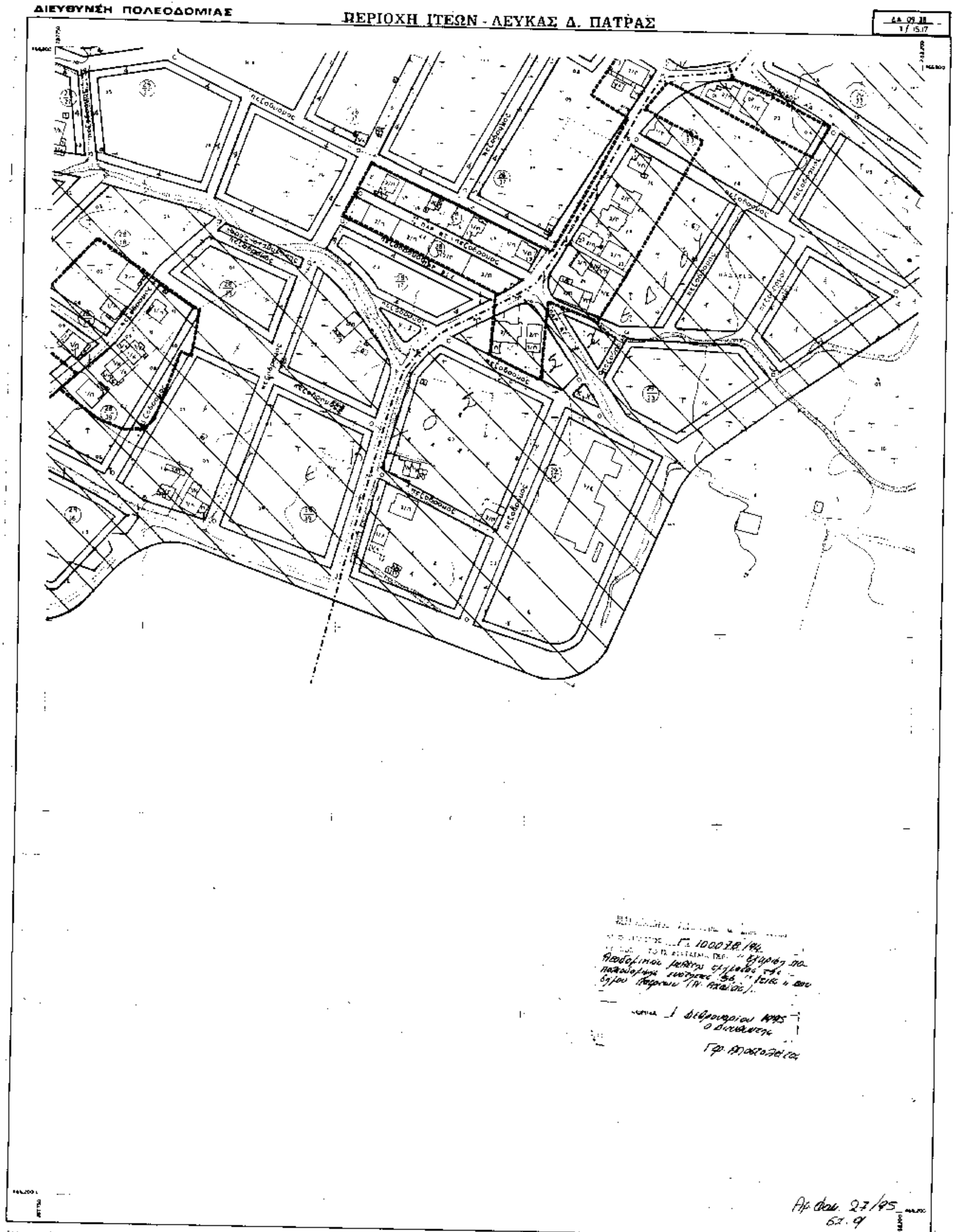
ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ	34	ΑΧΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΠΑΤΡΩΝ
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια
		Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια		1-2-80
Χρονος συνταξης		ΜΑΗΣ 1985

Ορια πολεοδομουμενης περιοχης
Ορια τομεων οδων δομησης
Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
P PARKING

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3ο
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 6° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ = και λ = απ' Αθήνα

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

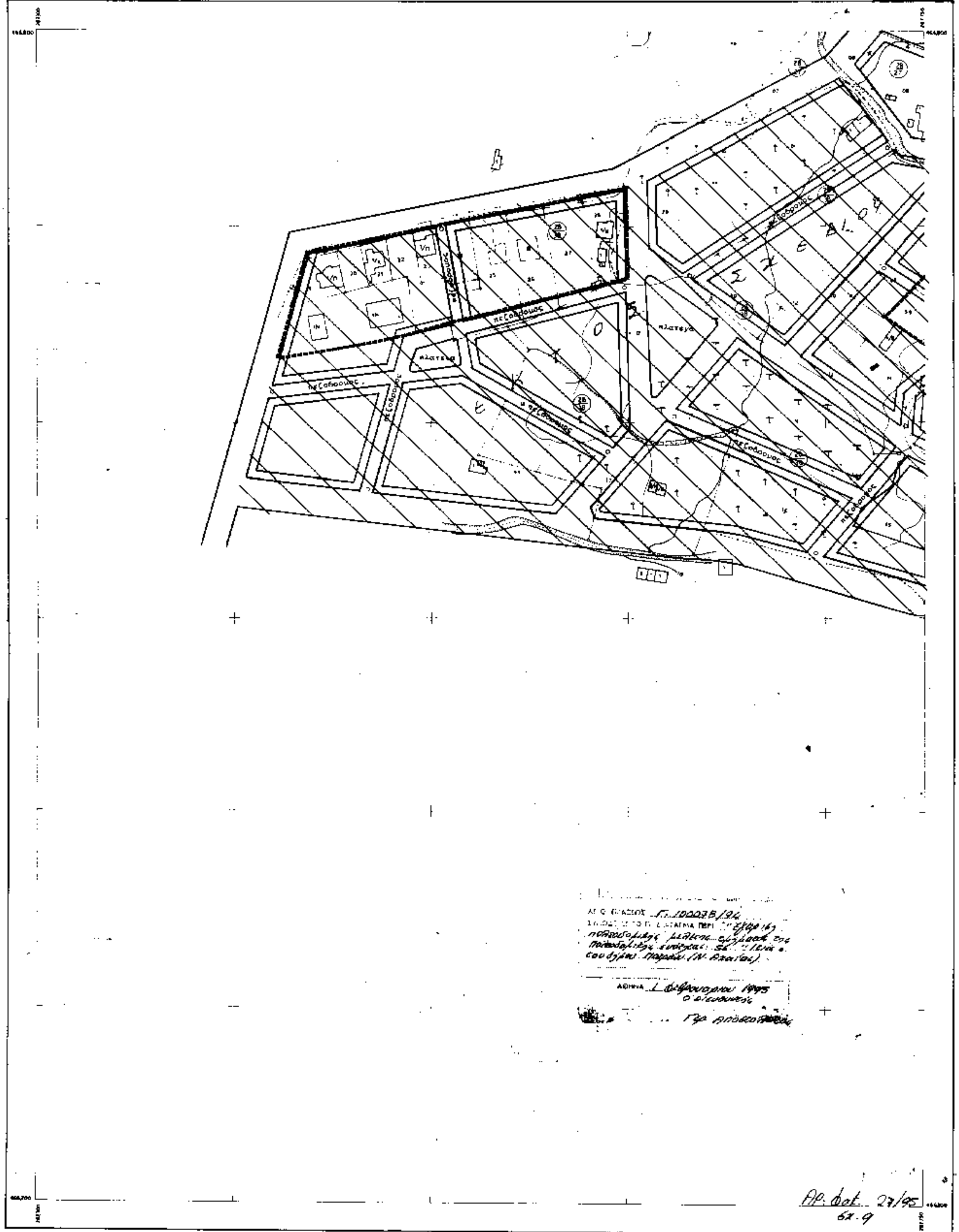
ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
Όριο τομέων όρων δόμησης
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
P PARKING

ΝΟΜΟΣ	34	ΑΧΑΪΑΣ	
	001		
			Φ/Τ
Φωτοληψία		11-2-1980	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		ΜΑΗΣ 1985	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Ελληνικό ΕΓΣΑ
Σύμμορφη Μερκατορική προβολή
Κεντρικός μεσημβρινός ... από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος βάσει της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ ... και λ ... από Αθήνα

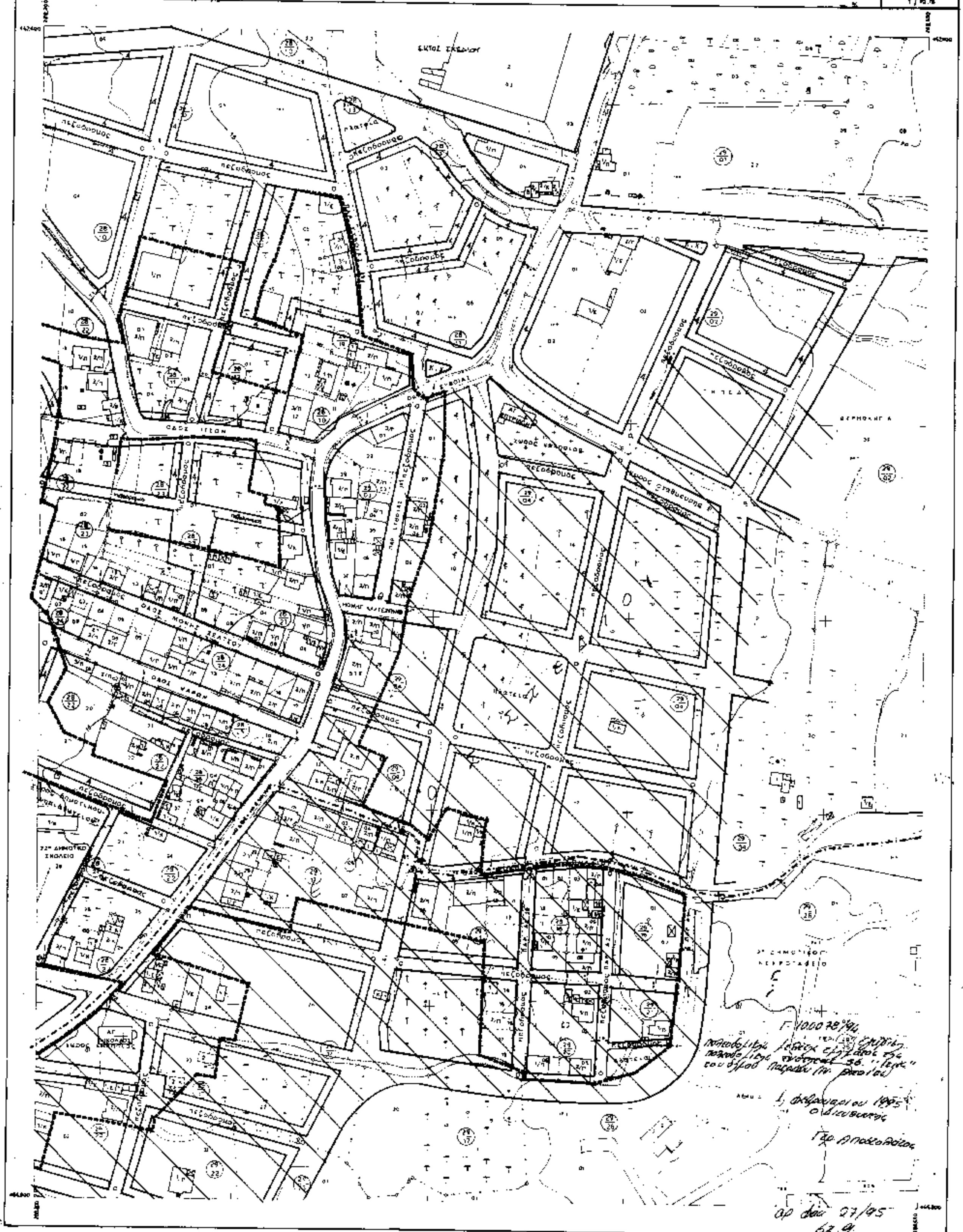
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ / ΣΥΝΕΡΓΑΤΗ
ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

Σύμβολο	Υπόμνημα
▪▪▪▪▪▪▪	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
▫▫▫▫▫▫▫	Όριο τουρισμού ... δόμησης
——	Ρυμοτομική γραμμή
——	Οικοδομική γραμμή
Ρ	PARKING

ΝΟΜΟΣ	34	ΑΧΑΪΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	001	ΠΑΤΡΩΝ	
Φορέας σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φ.Γ.Γ.
		Κτηματολογικά στοιχεία	επίγεια
Αεροφωτογραφία		11-2-1980	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		ΜΑΗΣ 1985	[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = … και λ = … απ' Αθήνα

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ, Γ. ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ, Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ, Β. ΤΣΟΥΡΑΠΑΣ, Ν. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Ε. ΚΟΣΜΑΣ

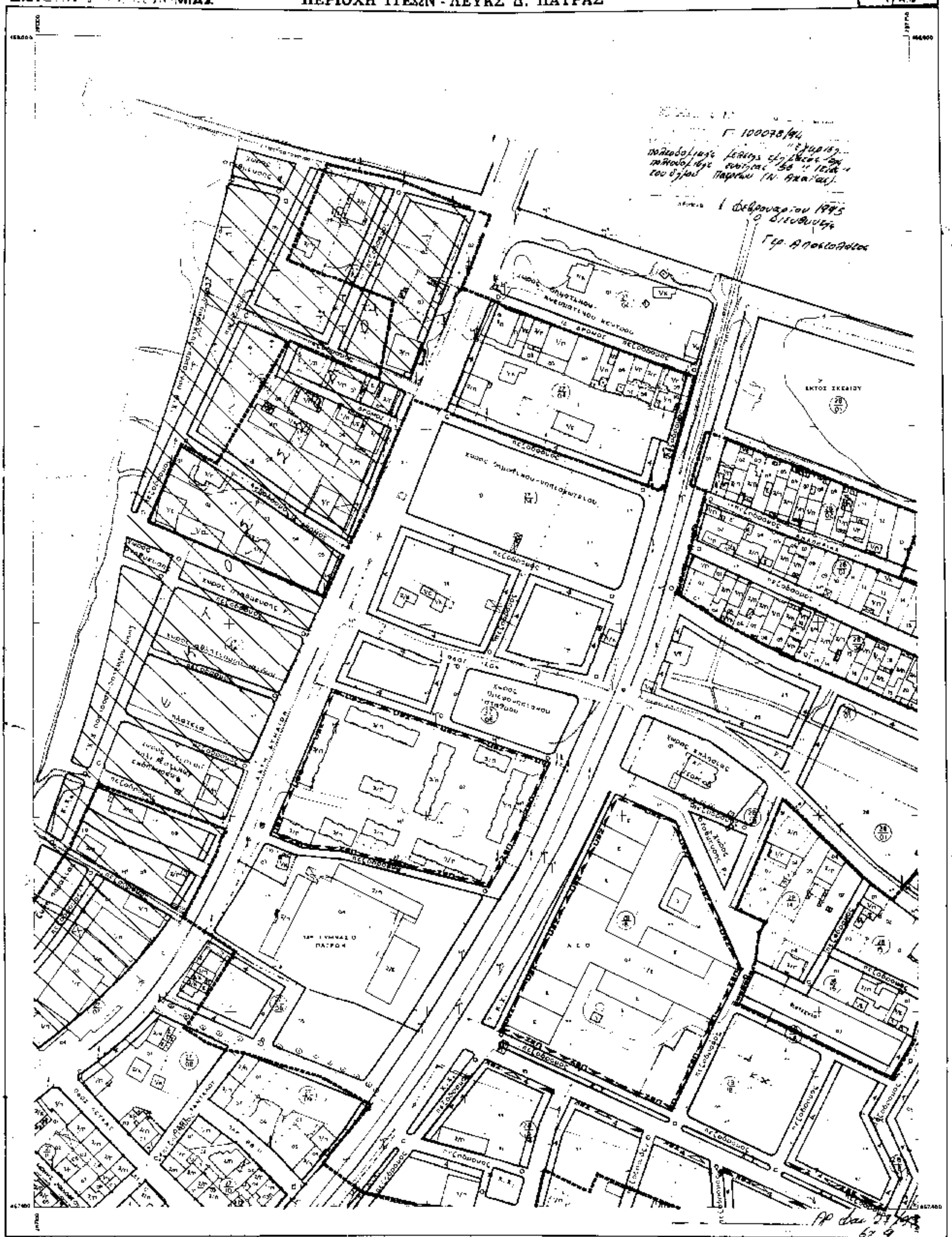
ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
Όριο τομέων όρων δόμησης
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
P PARKING

ΝΟΜΟΣ 14	ΑΧΑΪΑΣ		
ΔΗΜΟΣ	ΠΑΤΡΩΝ		
	Τοπογραφικά στοιχεία		
Φωτολέγμα	Κτηματογραφικά - Τοπογραφικά		Επίπεδο
	11-2-1980		ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	ΜΑΗΣ '85 - ΙΟΥΛΗΣ '87		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ 0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος αγεται της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ = ... και λ = ... από Αθήνα

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ, Γ. ΑΥΜΠΕΡΑΤΟΣ, Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ, Β. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: Ι. ΚΟΣΜΑΣ

ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

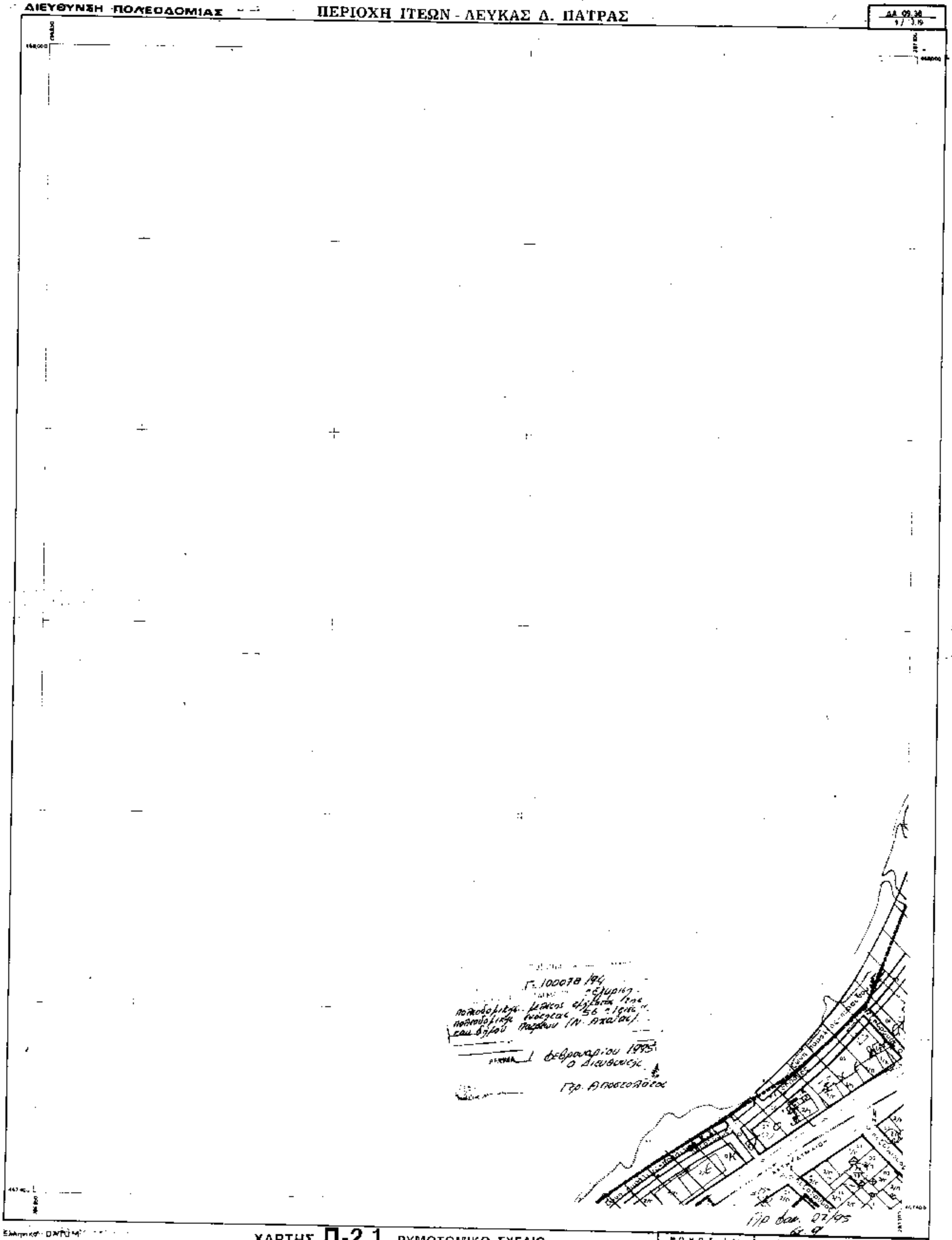
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- P PARKING

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ (ΟΣ)	ΑΧΑΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΣ	ΠΑΤΡΩΝ	
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία Φ/Γ	
	Κτηματολογικά στοιχεία επιγεία	
Φωτοληψία	11-2-1980	ο Μελετητής
Χρόνος συντάξεως	ΜΑΗΣ 1985	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

P PARKING

ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΙΑΣ
	ΠΑΤΡΩΝ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία
	Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία	11-2-1980
Χρόνος σύνταξης	ΜΑΗΣ 1985

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 703 (2)

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της οδού Χαόνων ως υφιστάμενη του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», ως συνεπληρώθηκαν διά του υπ' αριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4) Την υπ' αριθ. Ε. 20014/Εγκ. 4/16.6.1977 διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων - Υπηρεσίας Οικισμού.

Ιδόντες δε:

1) Την από 7.6.94 αίτηση του Κων/νου Παργινού με την οποία ζητάει την έκδοση αποφάσεως διά την σχηματισθείσα προ του έτους 1923 παρόδου της οδού Χαόνων η οποία βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 115 οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Χαόνων - Λ. Τσαλδάρη και Θεσπρωτών του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων.

2) Την υπ' αριθ. 16046/30.9.94 βεβαίωση του Δήμου Ιωαννιτών με την οποία βεβαιούται ότι η πάροδος προϋφίστατο του έτους 1923.

3) Το υπ' αριθ. 22139/1925 συμβόλαιον του Συμβ/φου Δημ. Λιάσκου στο οποίο είναι προσαρτημένο το υπ' αριθ. 1111/9.12.1923 έγγραφο Εφοροεπιτροπής εις το οποίο αναφέρεται ως όριον η υπόψη πάροδος.

4) Το από Μάϊος 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ/φου Μηχ. Δημ. Παππά θεωρηθέν από το Δήμο Ιωαννιτών.

5) Την υπ' αριθ. 3/1.2.1995 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

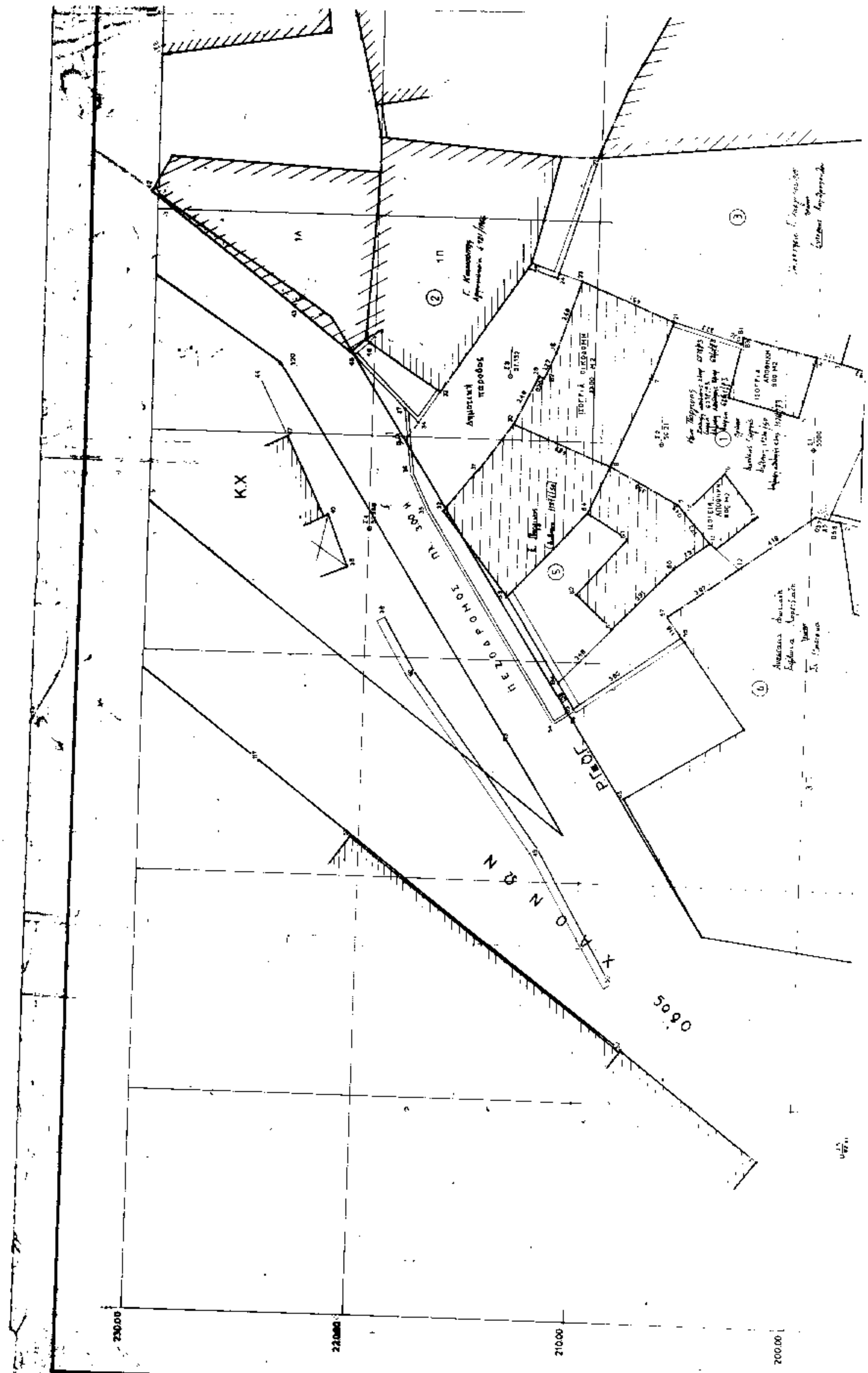
Αναγνωρίζουμε ότι η σχηματισθείσα ιδιωτική πρωτοβουλία εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων πάροδος της οδού Χαόνων η οποία βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 155 οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Χαόνων - Λ. Τσαλδάρη και Θεσπρωτών όπως ειδικώτερα απεικονίζεται εις το θεωρηθέν από τον προϊστάμενο του πολεοδομικού γραφείου Δήμου Ιωαννιτών τοπογραφικό διάγραμμα, προϋφίστατο του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.» μετά δε την ισχύ τούτου ουδεμία αύξηση του αρχικά σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου έλαβε χώρα.

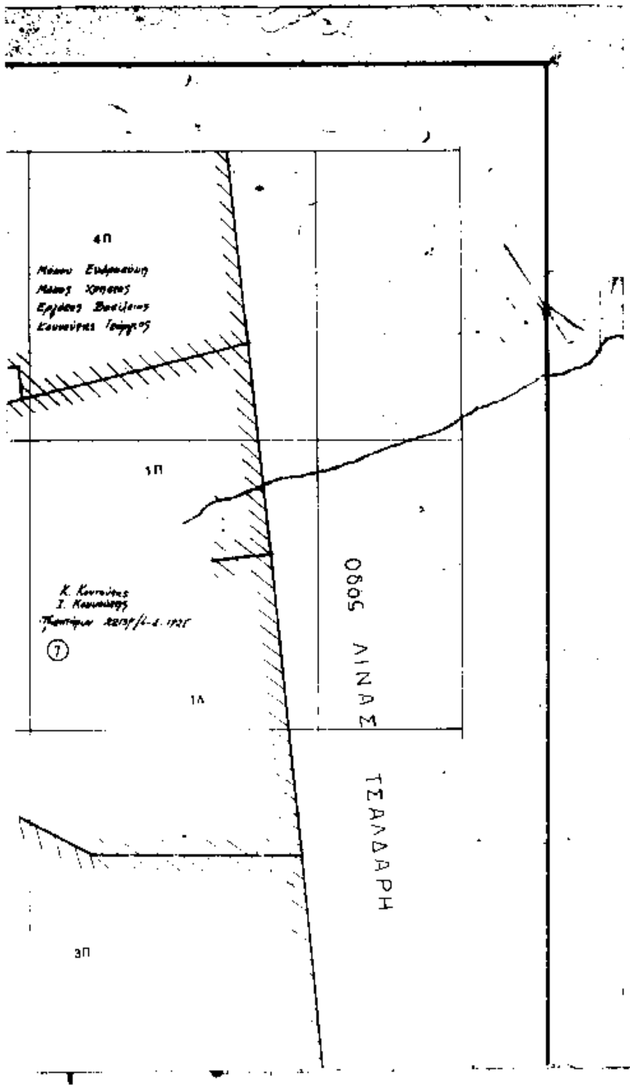
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Φεβρουαρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ


Κ.Χ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
230,00
220,00
210,00
200,00



Α. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

α/α	x	y
Σ1	100.000	200.000
Σ2	102.902	213.802
Σ3	100.000	206.891

Β. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

α/α	x	y
61	91.598	208.832
60	94.429	206.141
13	95.615	204.564
19	96.924	205.694
9	97.253	205.994
8	98.936	209.115
30	100.707	213.609
29	102.927	212.474
B2	102.836	212.295
28	104.000	211.786
23	107.303	210.682
21	105.600	206.504
B3	104.715	203.397
B1	105.007	203.332
4	104.238	200.024
3	103.981	198.881
2	103.479	197.022
1	103.301	196.548
111	97.104	199.079
A2	96.855	199.242
17	96.952	199.804
12	94.496	203.189
57	92.232	206.322
56	91.294	205.642
55	87.912	210.481
B4	89.077	211.226

Γ. ΕΜΒΑΔΑ

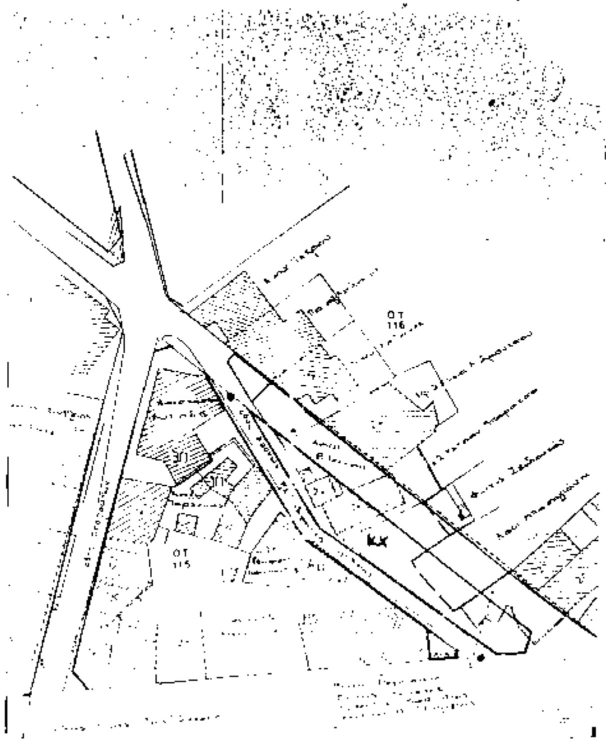
1. 61-60-13-19-9-8-30-29-B2-28-23-21-B3-B1-4-3-2-1-111-A2-17-12-57-56-55-B4-61 = 134.71 m²
2. B4-59-32-21-30-8-9-19-13-60-61-B4 = [illegible] m²

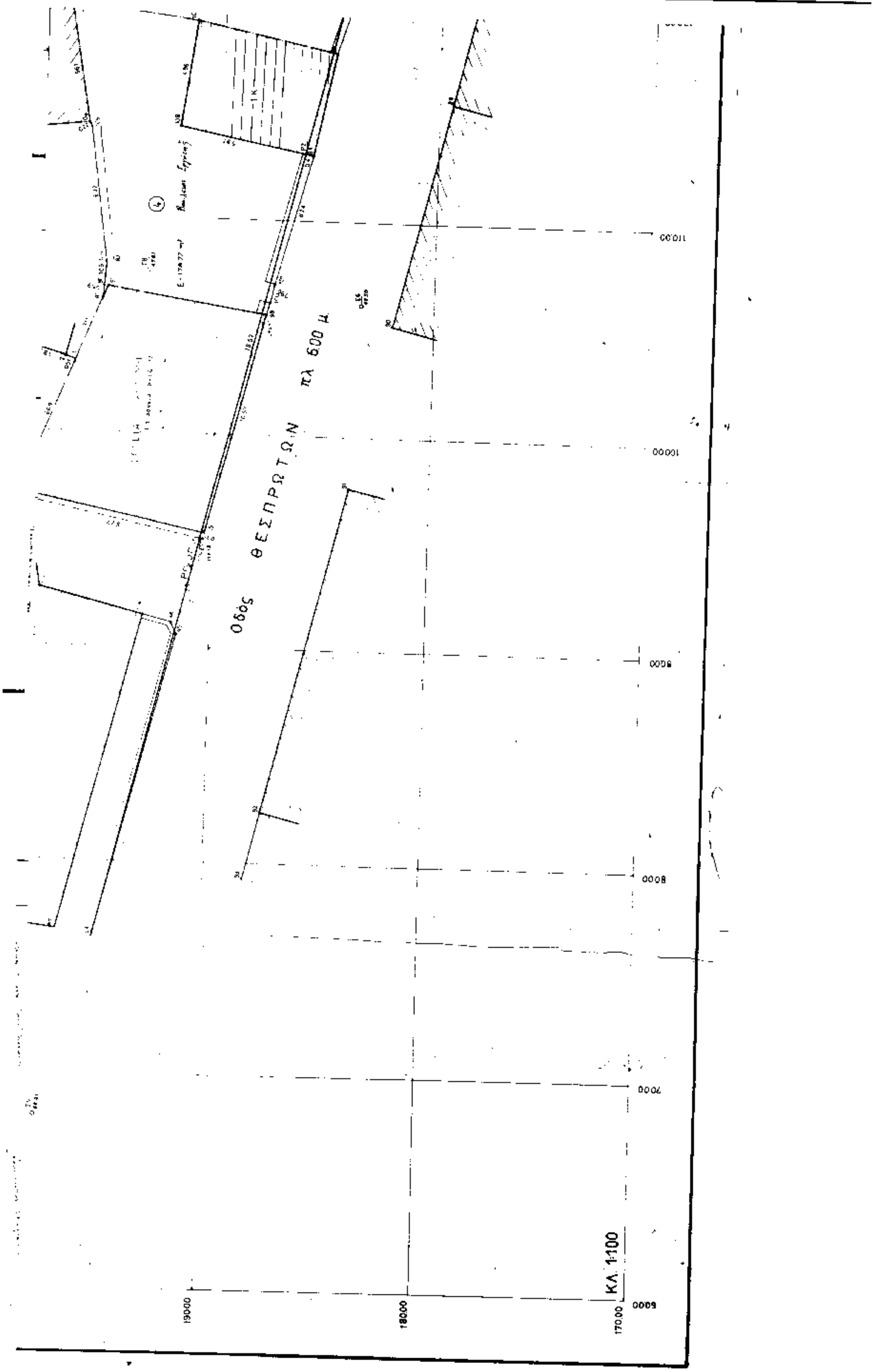
Δ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

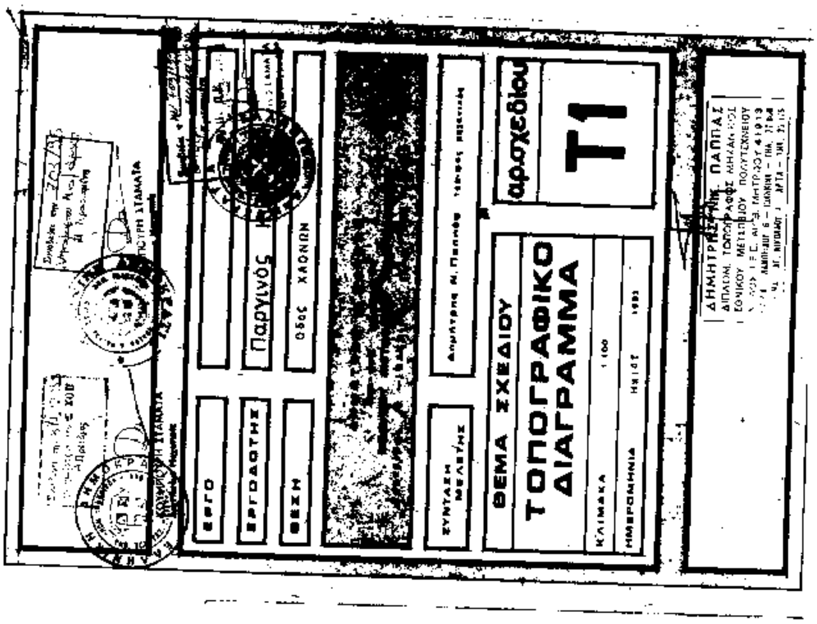
[illegible]

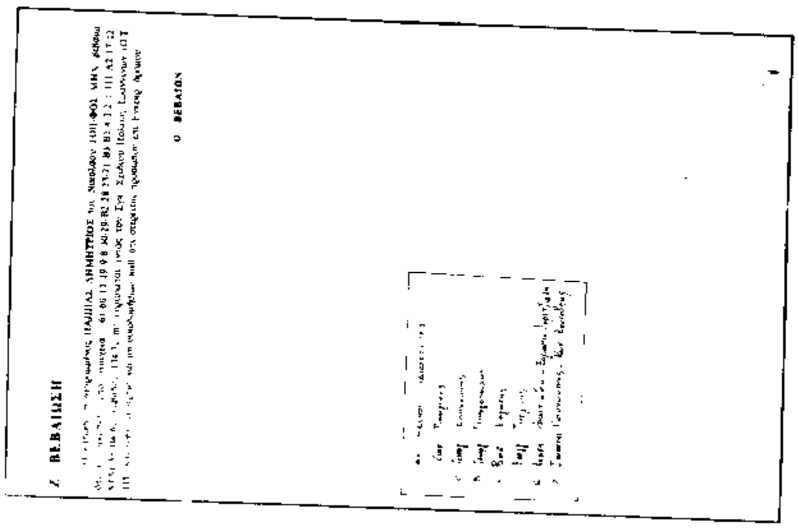
Ε. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

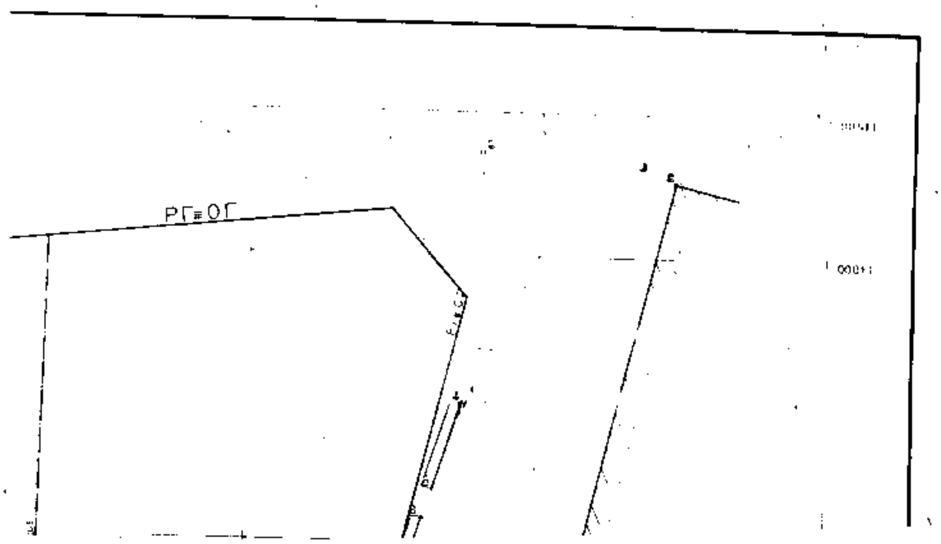
[illegible]




ΟΔΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΩΝ
πλ 600 μ
ΚΛ 1:100


ΕΡΓΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Παργινός
ΘΕΣΗ
Οδός ΧΑΟΝΩΝ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
αρ.σχεδίου
Τ1
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΠΑΣ


Ζ. ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ


ΡΓ=ΟΓ